

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20256120488281
Fecha: 29-05-2025
20256120488281

612

Bogotá, D.C.

SEÑOR
JESUS ELQUIN HERNÁNDEZ ROJAS
Representante legal
Consortio JH SUBA
consorciojhsuba@gmail.com
Bogotá

Datos Notificación

Nombres/Apellidos: _____

No Identificación: _____

Fecha y Hora: _____

Nota: Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

Asunto: Aceptación cesión de derechos económicos Contrato de obra 1014-2024-LP (119224)

Referencia: ALS 20256110055082, ALS 20256110059492, ALS 20256110065882

Cordial saludo,

En atención a la solicitudes elevadas mediante los radicados en referencia, en los cual solicita aprobación de cesión de derechos económicos del contrato de obra 1014-2024-LP (119224), celebrado entre la firma que representa y el Fondo de Desarrollo Local de Suba; y, considerando que:

CÉSAR SALAMANCA ROJAS, Identificado con cédula de ciudadanía número 80.075.201 de Bogotá, en calidad de Alcalde Local de Suba, quien actúa en nombre del Fondo de Desarrollo Local de Suba, conforme al Decreto 238 de 17 de Julio de 2024, “Por medio del cual se efectúan unos nombramientos (alcalde local Código 030-grado 05 de la alcaldía local de Suba) en armonía con el acta de posesión No. 251 de fecha 18 de Julio de 2024, en atención a las disposiciones legales vigentes que rigen la materia objeto de su solicitud, procederá a analizar la viabilidad jurídica de la solicitud en cuestión:

I. Naturaleza de la cesión de derechos económicos

De acuerdo con el artículo 1959 y siguientes del Código Civil, la cesión de derechos económicos, también denominada cesión de crédito, es un acto jurídico en el que una persona, llamada cedente, transfiere a otra, denominada cesionario, los derechos económicos que posee frente a un tercero, el deudor. En términos simples, implica el traslado de la posición de acreedor dentro de una obligación¹.

¹ Colombia Compra Eficiente, Concepto C-473 de 2024. 24 de septiembre de 2024

Al respecto, el Artículo 1960 del Código Civil contempla que la cesión no producirá efectos contra el deudor ni contra terceros, mientras no haya sido notificada por el cesionario al deudor o aceptada por éste². A su vez, la legislación civil aplica que la notificación debe hacerse con exhibición del título, que llevará anotado el traspaso del derecho con la designación del cesionario y bajo la firma del cedente³. Finalmente, la cesión de un crédito comprende sus fianzas, privilegios e hipotecas; pero no traspasa las excepciones personales del cedente; en otras palabras, las obligaciones derivadas del contrato inicial, siguen estando en cabeza del contratista y de ninguna manera en cabeza del cesionario⁴.

Cabe destacar que, frente a los requisitos cesión de derechos económicos, Colombia Compra Eficiente⁵, ha señalado que un crédito a favor de un contratista puede ser cedido, sujeto al cumplimiento de los requisitos establecidos en los artículos anteriormente citados:

(...)

En síntesis, los requisitos principales de la cesión son los siguientes:

i) la cesión de créditos opera, a cualquier título que se haga, con la entrega del título; ii) si el crédito no consta en un documento, el cedente deberá hacer uno y entregarlo al cesionario; iii) la cesión produce efectos para el deudor y terceros luego de que el cesionario la notifica al deudor o es aceptada por éste; iv) la notificación se hace con exhibición del título o documento creado para el efecto, para lo cual, el título o documento deberá llevar anotado el traspaso del derecho, el cesionario designado y la firma del cedente; v) la falta de notificación de la cesión hace que el deudor pueda pagar válidamente al cedente o que terceros acreedores de éste puedan perseguir el crédito cedido; vi) el cedente a título oneroso será responsable de la existencia del crédito al tiempo de la cesión, pero no de la solvencia del deudor.

(...)

Finalmente, la jurisprudencia del Consejo de Estado ha reiterado que en la cesión de crédito derivado de un contrato⁶:

(...)

A. El contratista cedente sigue siendo contratista del Estado, y el derecho al pago es el que se traslada a otra persona, que sin duda es un tercero en la negocial.

B. La cesión de un crédito contractual no modifica la relación contractual, sino al titular del derecho al pago.

² Código Civil Colombiano. Ley 57 de 1887. Arts. 1960 y ss. 15 de abril de 1887

³ Código Civil Colombiano. Ley 57 de 1887. Arts. 1961 y ss. 15 de abril de 1887

⁴ Código Civil Colombiano. Ley 57 de 1887. Arts. 1964 y ss. 15 de abril de 1887

⁵ Colombia Compra Eficiente. (2023). Concepto C-110 de 2023.

⁶ Consejo de Estado, Sección Tercera. (2022). Sentencia No. 25000-23-26-000-1994-09759-01 (20817). CP: Enrique Gil Botero

C. La cesión de crédito solo transfiere el cesionario el derecho al pago de un crédito, y no se asumen cargas u obligaciones derivadas de la relación contractual de donde proviene la deuda.

(...)

En este sentido, el Fondo de Desarrollo Local de Suba considera que la solicitud presentada por el contratista Consorcio JH SUBA, cumple con los requisitos legales establecidos en la legislación civil, así como con los lineamientos jurisprudenciales nacionales y las orientaciones emitidas por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, razón por la cual resulta procedente su aceptación por parte de la entidad contratante.

Por lo anterior, el FDLS realizará los trámites administrativos que correspondan a fin de efectuar los pagos correspondientes del contrato en referencia adjudicado al Consorcio JH SUBA NIT 901.902.536-5 y en calidad de cedente, en favor del cesionario INCITE S.A.S., NIT 800.104214-9, por la suma de OCHO MIL DOSCIENTOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO PESOS (\$8.200.441.828,00) M/CTE, así como las demás adiciones de las cuales sea objeto el contrato.

De este modo, damos respuesta clara, de fondo y congruente de acuerdo con la solicitud presentada. Cordialmente



CÉSAR SALAMANCA ROJAS

Alcalde Local de Suba

Alcalde.suba@gobiernobogota.gov.co

Anexos: Contrato de cesión derechos económicos suscrito entre Consorcio JH SUBA e INCITECO S.A.S.; Solicitud de autorización cesión de derechos económicos contrato 1014-2024; Registro Único Tributario CONSORCIO JH SUBA; Alcance RAD 20256110065882, mediante la cual se declara que la solicitud no constituye defraudación a terceros.

Proyectó: Camilo Mosquera Beltrán, Abogado oficina de contratación, 061-2025

Revisó: Alba López Gómez, Líder Oficina de Contratación, 042-2025